



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-16/20-61

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza BRODOLIČILAC d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 09159089005,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza BRODOLIČILAC d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 09159089005 i to tako:

- da se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu Jasminu Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da nekretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom

- ako se nekretnine stečajnog dužnika ne uspiju prodati neposrednom pogodbom u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, po obavijesti stečajne upraviteljice, odrediti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

II. Prodaju se slijedeće nekretnine dužnika:

1/ k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 12. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP12", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m²

2/ k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 13. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP13", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m².

III. Nekretnine iz točke II. ove izreke prodaju se zasebno po početnoj cijeni od 65.000,00 kn za svako garažno parkirno mjesto.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 19. veljače 2020. godine donijela je odluku da se sve navedene nekretnine prodaju neposrednom pogodbom obzirom nisu opterećene razlučnim pravima. U zemljišnim knjigama postoje određeni upisi na listu C no isti su bez učinka i to kako slijedi:

- zabilježba pokretanja postupka posl. broj: P-1076/14 je bez učinka jer je navedeni postupak okončan sklapanjem sudske nagodbe posl. broj: Pn-341/17 od 07.03.2018. godine
- zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja upisan temeljem rješenja o osiguranju posl. broj: Pn-341/17 od 16. studenog 2017. godine također je bez učinka jer je navedeno rješenje ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zadru posl. broj: GŽ-1192/17
- zabilježba ovrhe posl. broj: GŽ-3714/18 je bez učinka jer je prijedlog za ovrhu povučen
- založna prava upisana u korist Republike Hrvatske po osnovi rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-4187/18 od 24. prosinca 2018. godine su bez učinka sukladno čl. 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) jer je to pravo stečeno nakon pokretanja stečajnog postupka, koji postupak je pokrenut 24.09.2018.

Predmet prodaje su dva garažna parkirna mjesta koja će se prodavati po početnoj cijeni od 65.000,00 kn svako. Ako stečajna upraviteljica u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja ne uspije prodati opisane nekretnine odrediti će se njihova prodaja putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Radi navedenog, odgovarajućom primjenom čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. svibnja 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg
- Općinski sud u Puli, Z.k. odjel Pula
- RH putem ŽDO Pula
- odvjetniku Igoru Vujičiću

Broj zapisa: **17895-dfc52**

Kontrolni broj: **0a8b8-2d6cc-8b978**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.